

Comité d'Intérêts de Quartiers

Bonneveine - Vieille Chapelle

Lapin Blanc - La Sérane - Gâtons

N° 150 – Mars 2015

Journal gratuit
Tirage : 9 000 exemplaires

Siège : 37, boulevard des Neiges - 13008 MARSEILLE - CCP 5730-30 Y

Tél. 04 91 73 54 72 - e-mail : ciqbonneveine@orange.fr - www.ciqbonneveine.fr

Permanences : siège du CIQ Lundi et Jeudi de 13h30 à 18h



Éditorial

Le CIQ Bonneveine - Vieille Chapelle, le plus important des CIQ de la Ville de Marseille, tant par sa superficie que par son nombre d'adhérents souhaite à ses résidents pour 2015 :

- des quartiers apaisés et exemplaires en termes de développement durable en climat méditerranéen ;

- des quartiers réconciliés avec eux-mêmes et ses habitants dont leur diversité est une richesse ;

- des quartiers qui unissent ses habitants, qui attirent les entreprises ;

- des quartiers à vivre qui proposent à tous les habitants et adhérents une osmose pour bien y vivre.

Le résident, son écoute, son envie et sa proximité nous séduisent, ses demandes nous rassemblent trois fois par an avec notre journal.

Notre notoriété est née en 1944 de la guerre, par le sacrifice des hommes de nos quartiers, morts au combat, par la richesse du cœur, des services rendus aux blessés et aux réfugiés. Ce sont les 70 ans que nous avons fêtés les 8 et 9 novembre 2014 avec vous, soyez en remerciés.

Nos deuils, nos souffrances ont été assurés par les femmes, les seules à ces moments – là disponibles et serviables. Alors maintenant...il nous paraît opportun que le CIQ s'implique de près et explore les faits du centenaire de 1914 – 1918.

Nous espérons vous offrir une belle exposition, qui sera la forme et le fond que vous souhaitez, aussi nous attendons de votre part des effets, des images, des faits, des récits, etc.... marquant le passé malheureux de notre ville, de nos quartiers, de nos anciens qui ont œuvré pour qu'aujourd'hui on soit plus que présents à leur souvenir.

Dans l'attente, bonnes recherches.



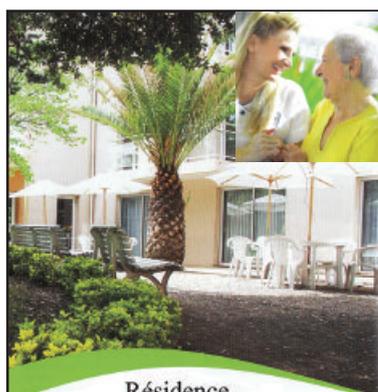
Le Président, Jean Paul PRIEUR

70 ans d'existence p. 4

Propreté -nouvelle
charte de concertation
MPM - CIQ p. 6

Projet « Archipel »
entre Vieille Chapelle
et Pointe Rouge p. 8

Sorties 2015 p. 12



Résidence
Retraite
Meissel

Résidence privée temporaire
ou permanente

Dans un parc de 7000 m² le Château AERIA
et la Résidence privée MEISSEL
de grand luxe vous accueillent à Saint Loup

- Établissement neuf climatisé, chambres pour couples
 - Surveillance médicale assurée 24h/24
par une équipe spécialisée :
Médecins gériatres, psychologue,
kinésithérapeute, orthophoniste
- Excursions gratuites en minibus climatisé,
Animations et nombreuses activités

38 boulevard Meissel - 13010 Marseille

www.maisonderetraite-eria-meissel.fr ☎ 04 91 45 82 00



Résidence
Retraite
Aeria

Maison de retraite privée
agréée aide sociale

CALENDRIER 2015
CIQ BONNEVEINE – VIEILLE CHAPELLE
LAPIN BLANC – LA SERANE – LES GATONS

■ **Réunions du Conseil d'Administration**

3 novembre – 1^{er} décembre

9 mars 2015 – 13 avril 2015 – 4 mai 2015 – 1^{er} juin 2015
à 18h30

Maison pour tous
av. André Zénatti

Vide-Grenier



VIDE – GRENIERS

12 avril 2015

Lycée POINSO – CHAPUIS

7 juin 2015

Bd JOURDAN BARRY

13 septembre 2015

Lycée POINSO - CHAPUIS

Si vous désirez retenir un emplacement
contactez-nous :
Soit les lundis et jeudis de 13 h 30 à 18 h
Soit par mail ciqbonneveine@orange.fr



CLINIQUE MON REPOS
CHATEAU DE BONNEVEINE



CLINIQUE PSYCHIATRIQUE
MALADIES DU SYSTEME NERVEUX

Agréée Sécurité Sociale
et tous organismes catégorie A



CHATEAU DE BONNEVEINE
67, Boulevard Léau
13008 MARSEILLE

Tél. : 04 91 22 21 20
Fax : 04 91 71 71 73

www.clinique-monrepos.com - email : infocmr@clinique-monrepos.com

Nouveau restaurant **ibis kitchen**
RESTAURANT

Formule à partir de
9,60€ Plat+dessert

Sur présentation de cette page
-10% sur l'addition

Réservez au 04 91 72 34 34

Av. Elsa Triolet 8^{ème} CC Carrefour face magasin Picard
Ouvert de 12h00 à 14h00 du lundi au vendredi
et tous les soirs de 19h00 à 22h30

CIQ BONNEVEINE - VIEILLE CHAPELLE - LAPIN BLANC - GATONS - SERANE
Périodicité : quadrimestriel, gratuit, N° 150 mars 2015, tirage 9 000 exemplaires
Directeur de la Publication : Jean Paul PRIEUR
CIQ Bonneveine-Vieille Chapelle-Lapin Blanc-Gâtons-Serane,
37, Bd des Neiges, 13008 Marseille
Publicité : SUDMEDIAS/G. Raphaël - 06 98 69 76 17
Email : gerald.raphael@wanadoo.fr



POUR VOUS, VOTRE FAMILLE, VOS AMIS,

PRIX SPÉCIAL
«VOISINS» *

(*CODE À PRÉCISER LORS DE LA RÉSERVATION)

72€ LA**

CHAMBRE

POUR 1 OU 2 PERSONNES

** VALABLE LES VENDREDI, SAMEDI ET DIMANCHE VEILLE ET

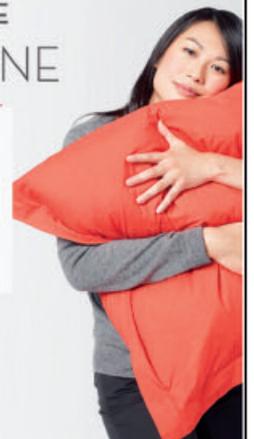


IBIS MARSEILLE
BONNEVEINE

Avenue Elsa Triolet
13008 Marseille
Face Cc Carrefour
04 91 72 34 34
h0932@accor.com



ibishotel.com



Assemblée Générale CIQ Bonneveine – Vieille Chapelle – Lapin Blanc La Sérane – Les Gâtons

Jeudi 18 juin 2015 18h30
Salle Polyvalente Bonnefon
Av de Hambourg

Ordre du jour

Election au Conseil d'Administration

Rapport Moral

Rapport Financier

Interventions

Questions diverses

Tous les résidants sont cordialement invités à cette assemblée.

PARTICIPER A LA VIE DES QUARTIERS

Le comité d'intérêts de quartiers a pour mission :

- de réfléchir aux problèmes des quartiers
- de proposer des solutions aux responsables de tous ordres
- d'assurer le lien avec les autres quartiers

Vous avez la possibilité de participer à ces travaux, vous pouvez soumettre vos questions, proposer des solutions soit par mail ciqbonneveine@orange.fr soit sur papier libre adressé au CIQ Bonneveine 37, Bd des Neiges 13008 Marseille.

Il est bien entendu que vous devez indiquer vos nom, adresse, objet de la demande ainsi que des propositions de solution si vous en avez.

Ces demandes devront nous parvenir au plus tard le 31 mai 2015.

CANDIDATURE AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CIQ

Les volontaires au poste d'administrateur du CIQ sont priés d'adresser leur candidature au Président avant le 31 mai 2015 soit par mail : ciqbonneveine@orange.fr soit par courrier adressé au CIQ Bonneveine 37 Bd des Neiges 13008 Marseille.

Les candidats doivent être adhérents depuis plus d'un an, résider sur le territoire du CIQ et s'engager à être régulièrement présents aux réunions mensuelles du Conseil, à prendre une responsabilité effective pour une durée de trois ans.

Les membres sortant peuvent renouveler leur candidature.

PHARMACIE DU PARC BORELY
Brigitte GANTOIS - SEREE et Maryse KALOUDJIAN

5, Avenue de Hambourg - 13008 Marseille
Tél. : 04 91 73 44 88 - Fax : 04 91 73 89 98

DIPLOMÉES EN ORTHOPÉDIE ET MAINTIEN A DOMICILE
Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 19h30

HANDICAP VISUEL ET TAI CHI CHUAN

Une discipline corporelle et cognitive pour les personnes en situation de handicap visuel. En étroite collaboration avec l'ARRADV, l'association PHOCÉE ART & MOUVEMENTS crée un cours adapté à destination de ces personnes. L'objectif est de faire bénéficier ce public des bienfaits de cet Art martial sur le plan de la santé physique et mentale.

Lieu : SC Montredon Bonneveine - Maison des sports - cours le mardi de 14h à 15h
Corinne Low - 06 71 39 48 10 - www.taichi-marseille.fr - phocee.a.m@neuf.fr

Tai Chi Chuan

*Calme comme une montagne,
mouvant comme une rivière*

Nouveau cours : handicap visuel !

Le TAI CHI ne nécessite aucune qualité physique particulière, tout le monde peut pratiquer. Les bienfaits du TAI CHI sont nombreux : meilleure maîtrise du schéma corporel, amélioration de l'équilibre, meilleur maintien et, de fait, élimination des tensions, amélioration de la mobilité articulaire, meilleure coordination. La concentration permanente permet de retrouver un esprit calme et serein.

Interventions en établissements de santé - Cours niveau I, II et adapté Senior

Phocée Art & Mouvements - www.taichi-marseille.fr **06 71 39 48 10**

Professeur : Corinne Low
Titulaire du diplôme professionnel d'enseignant de Tai Chi
Éducateur sportif D.E., plus de 20 ans d'enseignement.

70 ans d'existence

Le CIQ de Bonneveine – Vieille chapelle – Lapin Blanc – Les Gâtons – La Sérane fêté ses 70 ans.

Nous avons associé le passé et le présent avec une exposition de photos montrant l'évolution dans le temps des quartiers du CIQ.



Thierry GARCIA, Président du CIQ du Roy d'Espagne et David SCIAKY du Comité du Vieux Marseille pour leur (gracieuse) contribution.



Une quinzaine d'écrivains ont clôturé la 2ème journée d'anniversaire avec une dédicace de leur dernier ouvrage.

Avec des résidants nous avons parcouru les rues de nos quartiers dans notre Bus 44 des années 1970 de l'association « Les Amis du Rail des Transports de Marseille » suivi par un défilé de voitures anciennes, les fameuses 2 CV de l'Association « Club 2 CV Provence ».

Vous avez été plus de 300 à participer à nos deux conférences qui avaient pour thèmes bien sûr, les quartiers du CIQ et les noms des personnalités qui ont laissé leur éponyme à nos rues. Nous vous en remercions. Nous renouvelons nos remerciements à



Restaurant VIA-ROMA

Terrasse panoramique au 1er étage - Terrasse extérieure

Restaurant ouvert tous les jours de 11h45 à 14h30 et 19h30 à 23h00
Le week-end Service jusqu'à minuit

Formule du midi à 11 €
plat du jour + café (sauf le week-end)

Formule du midi à 13 €
entrée + plat + dessert (sauf le week-end)

19, avenue de la Pointe Rouge
13008 Marseille (quartier vieille chapelle)
04 91 72 33 91

Vue panoramique sur la rade de Marseille



Lotos



- Salon COSY Bd du Sablier
- Primeur La Gracieuse Av de Hambourg
- Ets ROUBAUD Bd du Sablier
- Boulangerie « Au pan que canto » Av de la Pointe Rouge
- La grande boucherie de la Pointe Rouge Av de la Pointe rouge
- Les champs du 8ème Av de la Pointe Rouge
- RACINE Coiffure av de la Pointe Rouge
- Boulangerie « Le délice de Matéo » Av Clot Bey

**Nous vous rappelons
notre dernier loto de la saison**

**le 22 mars 2015
à 14 h30**

Salle Polyvalente – Place Bonnefon

Nos lotos du 26 octobre 2014 et 18 janvier 2015 ont eu encore un franc succès puisque nous n'avons pu recevoir toutes les personnes qui se sont présentées et nous leur présentons nos excuses. Nous tenons à remercier Mr MORAINÉ Maire des 6ème & 8ème, Mme CARADÉC Adjointe au Maire à la Mairie Centrale, le Service des sports ainsi que les commerçants qui par leur contribution ont permis de réussir ces journées :

- Restaurant La SERENATA Av de la Pointe Rouge
- Restaurant Le Golf Borely Av Clot Bey
- Les Bouquinistes de la Vieille Chapelle
- Ets LECLERC - Sormiou
- Boucherie BEC Av Hambourg
- Boulangerie TRIBOLO Bd du Sablier



Pompes Funèbres Phocéennes S.A.S.

Société habilitée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône
Seules les familles ont la liberté du choix de l'entreprise



Marbrerie - Contrat de Prévoyance Obsèques
Formalités et Démarches pour l'Organisation
des Obsèques par un personnel qualifié
au service des familles depuis plus de 35 ans

PERMANENCE 24h/24 et 7j/7

Siège Social : 29 Boulevard de l'Océan 13009 MARSEILLE

Tél : 04 91 16 77 77

Funérarium Phocéén

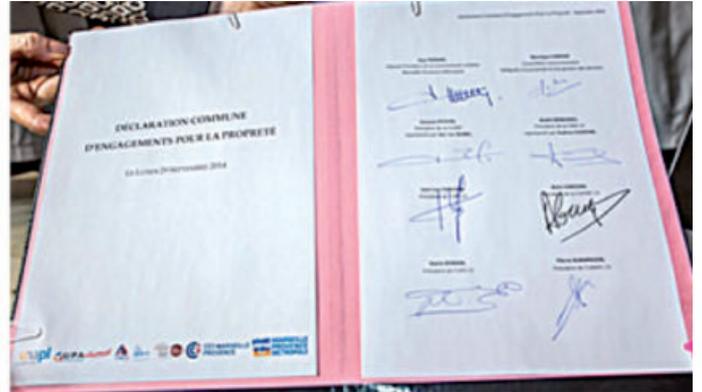
29 Boulevard de l'Océan 13009 MARSEILLE
Tél : 04 91 25 03 14

Met à votre disposition :



- Un lieu d'accueil
- 3 Salons de Recueillement insonorisés, climatisés et accessibles 24h/24
- Une Salle de Cérémonie Omniculte d'une capacité d'environ 50 personnes
- Un Parking de 500 m²

Propreté - nouvelle charte de concertation MPM - CIQ (source MPM)



Le Président de la Communauté Urbaine, Guy Teissier, et le Président de la confédération des CIQ, Jean-Marc Chapus, ont signé le 13 juin la nouvelle Charte de concertation entre Marseille Provence Métropole et la confédération des Comités d'intérêts de quartier de la ville de Marseille et des communes environnantes.

Cette charte réaffirme la volonté de MPM d'associer les CIQ à l'ensemble de ses projets concernant le cadre de vie des habitants : transports, circulation, stationnement, nettoyage, propreté, collecte des déchets...

Une charte d'engagements réciproques a été signée entre MPM et les représentants du monde économique. Au-delà du symbole, des actes concrets se dessinent.

Le contrat local de propreté repose sur un socle solide de réciprocité. Comme indiqué dans le trimestriel de la communauté urbaine Marseille Provence Métropole, « la propreté c'est nous, le civisme c'est vous ».

Le 29 septembre, sur le stand MPM de la foire de Marseille, un nouveau palier de cet objectif commun a été franchi avec la signature d'une charte d'engagements

réciproques entre la collectivité et les représentants du monde économique marseillais. « Un jour qui assurément fera date dans l'histoire du fonctionnement de notre communauté urbaine », assure Guy Teissier, Président de MPM car, comme il le soulignait « je suis convaincu que la saleté n'est pas une fatalité, même pour une ville comme Marseille ».

Réciprocité vertueuse

Que dit précisément cette charte ? MPM « s'engage à mettre à disposition des équipements adaptés, en bon état de fonctionnement et en nombre suffisant

ŠKODA

PENDANT LE TOUR, TOUT LE MONDE GRIMPE. SAUF LES PRIX.

Gamme Tour de France à partir de 9 090€⁽¹⁾



ŠKODA Citigo ŠKODA Fabia ŠKODA Roomster ŠKODA Rapid Spaceback

ŠKODA MANELLI
10 CHEMIN DU ROY D'ESPAGNE - 13009 MARSEILLE
Tel. : 04 91 25 12 54

ŠKODA, PARTENAIRE DE TOUS CEUX QUI DONNENT VIE AU TOUR DE FRANCE

(1) Prix TTC conseillé au 26/05/2014 de la Citigo Tour de France 1.0 60 ch 3P neuve hors option, déduction faite d'une remise de 1 000 € TTC et reprise de 500 € TTC (conditions détaillées chez les Distributeurs ŠKODA participant au site www.skoda.fr). Offre spéciale non cumulable. Réservez au particulier en France métropolitaine, dans le cadre de la participation à la course ŠKODA participant, pour toute commande d'une Citigo Tour de France 1.0 60 ch 3P neuve ŠKODA au 26/05/2014 et dans la limite des stocks disponibles.

Modèles présentés : Citigo Tour de France 1.0 60 ch 3 portes avec options aluminium 120 € et garantie 4 ans / 60 000 km (TTC) au prix spécial de 7 295 €, remise et reprise déduites du tarif au 26/05/2014. Fabia Tour de France 1.4 60 ch avec options feux de jour et de position à 4 000 €, portes arrière TC 175 €, peinture métallisée 450 €, toit de couleur noire 225 €, et Black Pack à 55 € au prix spécial de 11 995 €, remise déduites du tarif au 26/05/2014. Roomster Tour de France 1.4 115 ch avec options vitres et lunette arrière surteintées 190 €, park bicycle noir garni, peinture métallisée 450 € et garantie 4 ans / 60 000 km (TTC) au prix spécial de 12 295 €, remise et reprise déduites du tarif au 26/05/2014. Rapid Spaceback Tour de France 1.4 115 ch avec option peinture royale métallisée 170 €, et au prix spécial de 9 090 €, remise et reprise déduites du tarif au 26/05/2014.

Simply clever - Simply Smart - Volkswagen Group France - Division ŠKODA - DSDM Villers-Corotels - RCS Saisons B 602 025 538

ŠKODA recommande Castrol EDGE Professional.

Consommations mixtes des modèles présentés (l/100 km) : 3,4 à 9,4. Émissions de CO₂ (g/km) : 88 à 217.

N.A.P. Voyages
Déclencheur d'émotions !

PROMO LLORET DE MAR
Hôtel 4**** centre-ville
Pension complète – Boissons incluses
Départ tous les vendredis
Séjours 4 jours
du 3 octobre 2014 au 26 juin 2015
Prix à partir de 149 €

Notre brochure voyages et journées est disponible sur simple demande au 04 91 64 56 48

Membre du réseau www.napvoyages.fr

SAS NOUVEAUX AUTOCARS DE PROVENCE au capital de 1 350 000 euros - RCS MARSEILLE
TVA Intracommunautaire FR 45 434 789 707 00032 - Code APE 4539A
310 traverse de la Bourgade - Zac de St-Mitre - 13400 AUBAGNE - TEL 04 91 64 54 91
email : groupes@napvoyages.fr
Opérateur de voyages et de séjours IM 013100012 - RCP COVEA Fleet n° 112434768

pour que les professionnels puissent trier et gérer convenablement les déchets générés par leurs activités », indique le Président. Les représentants du monde de l'entreprise s'engagent de leur côté « à promouvoir auprès des professionnels les bons gestes et les bons réflexes en matière de propreté et de tri des déchets » ainsi qu'à « sensibiliser leurs clients à la propreté urbaine et à les inciter à adopter un comportement responsable en ne salissant pas l'espace public ».

Du restaurateur au cafetier en passant par les vendeurs de fruits et légumes ou encore l'artisan maçon, le cadre général sera pensé et adapté aux diverses situations pour que des gestes simples et répétés empêchent la prolifération de déchets. Monique Cordier, conseillère communautaire déléguée à la propreté et à la gestion des déchets, a rappelé de son côté comment les entreprises, les artisans ou encore les professions libérales pouvaient jouer un rôle majeur dans la réussite de cet engagement commun. Les CIQ et les acteurs du logement s'engagent à leur tour.

Dans le prolongement de la charte signée le 29 septembre dernier entre MPM et les représentants du monde économique marseillais (entreprises, commerces, artisans...), les Comités d'intérêts de quartiers, les bailleurs sociaux et les syndicats de propriété s'engagent à leur tour pour relever le défi de la propreté à Marseille. Trois mois après

sa mise en œuvre, le premier bilan du Contrat local de propreté est très encourageant.

En paraphant une charte spécifique à leur champ d'intervention respectif, les signataires (CIQ, bailleurs sociaux, syndicats de propriété et MPM) s'engagent à faire des efforts pour rendre Marseille plus propre.

Ainsi, les bailleurs sociaux, représentés par l'association régionale Hlm Paca et Corse, poursuivront le partenariat établi depuis plusieurs années avec MPM sur la collecte sélective dans le parc locatif social afin de faciliter la collecte des ordures ménagères et un tri sélectif de qualité au sein du parc social.

Les mêmes objectifs sont visés par les professionnels de l'immobilier.

Sensibilisation des habitants

Enfin, la confédération des CIQ s'engage à relayer sur le terrain les messages sur les « bons gestes » à adopter en matière de collecte et de propreté. Elle sensibilisera les habitants aux services en ligne, comme celui dédié à la collecte des encombrants.

Les points noirs repérés dans chaque arrondissement seront indiqués au service compétent de MPM pour des interventions ciblées. Un baromètre de la propreté sera mis en place pour évaluer l'état des rues et de la performance du dispositif de collecte.

Permanence Judiciaire

Si vous êtes en conflit avec un particulier ou une entreprise,

si faire un procès vous paraît disproportionné avec l'importance du différend, si votre volonté est d'arriver à une solution rapide, alors la Conciliation de Justice peut vous être utile. C'est un mode alternatif de résolution des conflits et litiges. C'est une procédure rapide et entièrement gratuite.

Elle se déroule sous le contrôle d'un Conciliateur de Justice,

Le conciliateur de justice

volontaire et bénévole, présentant toutes les garanties d'impartialité et de discrétion, le conciliateur a pour mission de favoriser et de constater le règlement à l'amiable des différends qui lui sont soumis. Il tente par un dialogue approprié d'amener les parties à dégager la solution qui paraîtra la meilleure. Le Conciliateur intervient dans de nombreux litiges comme les conflits individuels entre les particuliers, avec les entreprises ou les artisans (troubles du voisinage, impayés, litiges de la consommation, problèmes locatifs...).

Par contre, il ne traite pas les problèmes d'état de la personne (divorce, garde d'enfants...). De même, il n'est pas compétent en matière de litiges avec les administrations et ceux relevant du droit du travail.

Vous désirez rencontrer un conciliateur, prenez un rendez-vous au

04 91 55 15 84

(permanence les mardis & jeudis matin)

Villa Bagatelle

125 Rue du Commandant Rolland

13008 Marseille



GRACIEUSE PRIMEURS
Expérience - Qualité - Prix

Corbeilles de fruits personnalisées
Livraison à domicile

**Ouvert : du lundi au samedi de 8h30 à 19h30
et le dimanche de 8h30 à 13h**

71, Av de Hambourg - 13008 Marseille
Tél/Fax 04 91 73 21 27

BOUCHERIE BEC

Père & Fils

« LA CHAROLAISE DE BONNEVEINE »

Charcuterie - Traiteur - Rotisserie

71, Avenue de Hambourg - 13008 MARSEILLE
Tél : 04 91 77 60 08 - www.boucheriebec.com

Projet « Archipel » : bétonnage massif en bord de mer entre Vieille Chapelle et Pointe Rouge

(document remis par l'Association PRDL)



Le maître mot de la Direction de l'Aménagement Durable et de l'Urbanisme de la Ville de Marseille est « densification » dans « un objectif d'optimisation de l'emploi des terrains constructibles » en ville. Le but est de limiter l'extension de la ville « au-delà de ses franges ».

C'est ainsi que le PLU approuvé par le Conseil de Communauté lors de la séance du 28 juin 2013 a décidé d'implanter un Plan Masse sur l'îlot délimité par le boulevard Jourdan-Barry (futur BUS à l'horizon...2020 ?), l'avenue de la Pointe Rouge, la traverse Tiboulen et l'impasse Mouillas, soit l'emplacement de plusieurs activités industrielles marseillaises par le passé dont subsiste toujours le bâtiment de l'ancienne Compagnie du Fil de Lin.

Bien avant le vote du PLU en 2013, un promoteur était sur l'affaire et le résultat de ses efforts est une « opération développée dans le cadre d'une parfaite collaboration avec la Ville de Marseille et la Communauté Urbaine » qui « s'inscrit

dans une démarche de requalification d'une ancienne friche industrielle » et l'affichage de deux permis de construire (PC) fin octobre 2014 traverse Tiboulen. Ce projet immobilier poétiquement (mais dangereusement) baptisé ARCHIPEL (les îles partent parfois à la dérive...) comprendrait un bâtiment haut de 20m – R+6 – et long de quelques 80m qui couvrirait tout l'espace compris entre le Bd. Jourdan-Barry et la traverse Tiboulen et s'élèverait en un bloc massif juste derrière les villas de l'impasse Mouillas formant une infranchissable barrière entre elles, les immeubles des résidences voisines (Antilles et Belle île) et la côte. L'accès aux garages de ce bâtiment, future Résidence Service Senior (RSS) de 119 logements, s'effectuerait par la traverse Tiboulen dont tous les riverains connaissent déjà l'encombrement et qu'il est impossible d'élargir sur plus de quelques mètres. Devant la RSS, s'élèveraient encore 4 bâtiments (R+6, R+5, R+5, R+5) comprenant 83 logements.

Précisons qu'ARCHIPEL ne constitue que la première phase de tout le Plan Masse.

Dans les « Pièces Complémentaires » aux deux PC on peut lire ces affirmations :

« Par sa taille, son positionnement et sa nature, le projet de l'Archipel se propose comme élément fédérateur de redynamisation du secteur Pointe Rouge et cela dans le strict respect de l'harmonie de vie

existante sur ce quartier. En équilibrant son programme et en favorisant la pratique piétonne, ce projet d'envergure qui s'inscrit parfaitement dans le PADD et le SCOT témoigne de l'ambition marseillaise de régénérer son tissu urbain dans la modernité et la qualité. »

Est-il besoin de dire que les riverains ne sont convaincus par aucun de ces arguments ?

Ils voient au contraire leur quartier menacé par la sur-densification (quelques 327 logements/ha pour l'ensemble du projet et 405 logements/ha pour la RSS), l'étouffement lié à l'impossibilité de circuler en voiture, la dangerosité des déplacements piétons (par exemple pour les nombreux collégiens et lycéens qui empruntent quotidiennement la traverse Tiboulen ainsi que pour toutes les personnes plus ou moins âgées qui vont faire leurs courses à pied à la Pointe Rouge), la privation de lumière et de soleil pour tous les immeubles beaucoup moins élevés et les villas des rues directement avoisinantes et la rupture totale entre mer/terre et terre/mer opérée par la « muraille » de 80m/20m ! Surtout quand on sait que « ce n'est que le point de départ de la rénovation du quartier de la Pointe Rouge ».

Bienvenue à Manhattan sur Pointe Rouge ! Un argument touristique ?

Association PRDL

Clinique de Bonneveine

Clinique médico-chirurgicale et de soins de suite

ÉTABLISSEMENT CERTIFIÉ PAR LA HAUTE AUTORITÉ EN SANTÉ

De 1927 à nos jours, 3 générations de Marseillais nous ont confié leur santé.



Une offre de soins de qualité et de proximité accessible à tous :

- Médecine, chirurgie, soins de suite et de réadaptation, unité de surveillance continue
- Chirurgie ambulatoire
- Chimiothérapie ambulatoire
- Laboratoire de biologie médicale
- Centre de consultations pluridisciplinaire
- Imagerie médicale (radiologie échographie, doppler, mammographie, sénologie)
- Accueil médical sans rendez-vous
- Centre dentaire
- Magasin de matériel médical

89 boulevard du Sablier - 13008 Marseille - 04 96 14 14 14 - www.cliniquebonneveine.com
Parking Gratuit - Bus 44 à partir du rond-point du Prado, arrêt « clinique »



Rencontre des Présidentes et Présidents de Copropriété le 27 novembre 2014



Comme l'an passé, nous avons souhaité rencontrer les Présidentes, Présidents ou représentants des Copropriétés situées sur notre territoire.

Lors de cette réunion, nous avons pu échanger sur différents domaines qui tiennent à cœur comme la propreté, l'in-

civisme, l'environnement, la sécurité... A cette soirée, 72 personnes représentant 44 copropriétés, ont répondu à notre invitation.

Les échanges ont été nombreux mais axés plus particulièrement sur les nouveaux projets de constructions « ARCHIPEL »

Bd Jourdan Barry, « Ex Ets TRON » Bd Lucien BAGNASCO et « TELECOM » Av de Hambourg ainsi que sur les problèmes d'infrastructures liés à ces constructions : voirie, parking, transport en commun, écoles.....

Les problèmes de propreté, de sécurité ont été également abordés.

Ne pouvant répondre à toutes les questions, nous avons transmis celles-ci aux instances responsables (Polices, Nationale et Municipale, Mairie, MPM). Nous ne manquerons pas de faire suivre les réponses aux personnes concernées.



Cette réunion a été clôturée par un apéritif convivial.

*La secrétaire Générale,
Josiane GENET*

Une maison de retraite proche de chez vous



- Accueil de personnes valides ou dépendantes
- Séjour permanent ou temporaire
- Animations quotidiennes
- Restauration élaborée par notre chef

Marseille
Résidence du Baou
109 avenue de la Jarre
13009 Marseille
04 91 72 79 70

Point infos-Conseils 7j/7
0825 021 022
Accueil en urgence *0,15€ / mn
0825 011 012
www.medica-france.fr



L'Escale du Baou

Maison de retraite



109 avenue de la Jarre
13009 Marseille
Tél. 04 91 11 30 00

Guerre de 1914 - 1918 suite...



01 /01/1915 - Le sous-marin Allemand W24 coule le navire Britannique « Formidable » devant Plymouth.
 08 /01 - Publication d'un rapport sur les violations des droits commises par les Allemands en France lors de l'invasion.
 15 /01 - Les prisonniers de guerre alliés sont utilisés en Allemagne pour cultiver les zones marécageuses en friche.
 17/01 - Bombardement de Soissons – après avoir repoussé les troupes françaises au sud de l'Aisne – les Allemands bombardent Soissons – de nombreuses victimes – l'aggravation de la situation entraîne l'ordre d'évacuation de la ville. Les autorités s'installent à Château-Thierry.

24/01 – Bataille navale au large de Helgoland et sur le Doggerbank opposent Allemands et Anglais.
 27/01 – Paris – découverte d'un trafic de fournitures volées organisé par un proche de CAILLAUX.
 01/02 – Un sous-marin Allemand torpille 4 navires marchands Anglais.
 04/02 – L'Allemagne déclare que toutes les eaux territoriales de la Grande-Bretagne font partie du champ de bataille et que tout bateau y sera coulé sans avertissement.
 09/02 – Le Canal de Suez est fermé aux bateaux neutres.
 10/02 – Les USA protestent contre la déclaration Allemande du 04/02 et déclarent que toute attaque d'un bâtiment américain sera considérée comme une atteinte à leur neutralité.
 17/02 – La France mobilise sa classe 1892.
 22/02 – L'Allemagne déclare la guerre sous-marine totale, ce qui signifie la destruction de tous les bâtiments même de commerces de quelques pays auxquels ils appartiennent dans les zones définies comme zone de guerre.
 01/03 – Un bataillon de femmes est constitué en Angleterre.
 04/03 – La Russie annonce officiellement ses prétentions territoriales sur les Dardanelles et Istanbul – La France et la Grande-Bretagne la soutiennent.
 11/03 – Publication à Paris d'un second rapport sur les agissements Allemands – déportation de civils et de familles.
 14/03 – Le croiseur Allemand « Dresden » est coulé par les Britanniques.
 16/03 – Allemagne – Les prisonniers de guerre sont contraints de travailler dans les mines plus de 10 H/jour.
 20/03 – Fin de la bataille hivernale en Champagne – échec de l'offensive française malgré l'emploi par l'artillerie de la technique du feu roulant.
 22/03 – Un Zeppelin Allemand bombarde de nuit des gares parisiennes et des usines – à 150 mètres de hauteur les hommes font descendre sur la ville des fusées éclairantes qui sont attachées à des petits ballons. Ces fusées plongent la ville dans une lumière spectrale rougeâtre, ce qui permet de repérer les cibles. Les bombes lancées par les Zeppelins ont endommagé les gares St-Lazare et du Nord.

PEPINIERE
Jean-Pierre ROUBAUD
Fleurs & Plantes
 5 000 m² d'exposition
 118, bd du Sablier **P**
 13008 MARSEILLE
04 91 73 42 03
www.pepiniereroubaud.com

Ets Richard

- PLOMBERIE
- CHAUFFAGE
- ZINGUERIE
- ÉLECTRICITÉ
- CLIMATISATION
- RÉNOVATION

37, Bd Leau - 13008 Marseille
 e-mail : stedesetsrichard@sfr.fr
Tél. 04 91 25 21 15
 Fax 04 91 72 48 63

Une des nos réalisations

Mardi 11 novembre 2014



Nous avons été heureux de voir de très jeunes et nouveaux participants lors de la commémoration de l'Armistice.

L'Armistice, c'est-à-dire l'arrêt des combats militaires, a été signé le 11 novembre 1918, dans un wagon, dans la clairière de Rethondes près de Compiègne.

Cette journée rend honneur au sacrifice du peuple français et aux nombreux morts au combat.

Trois jeunes ados ont participé à la lecture du discours relatif aux événements

Allocution du Président

Le 11 novembre est un jour du Souvenir inscrit dans la loi du 24 octobre 1922.

En France, le 11 novembre est une journée en mémoire de la fin de la Première Guerre Mondiale en 1918. Cette année-là, le 11 novembre à 5 h 15, la fin des combats a été décrétée par la signature d'un armistice, une convention qui met fin aux hostilités. C'est la victoire des Alliés (France, Russie, Royaume-Uni, États Unis) et de la capitulation de l'Allemagne. Cette journée rend honneur au sacrifice du peuple français et aux nombreux tués au combat.

Jean Paul PRIEUR



Texte lu par un ado

L'armistice, c'est à dire l'arrêt des combats militaires, a été signé le 11 novembre 1918 dans un wagon, dans la clairière de Retondes, près de Compiègne dans le département de l'Oise, par les représentants de l'armée française (le maréchal FOCH) et de l'armée allemande.

La Grande Guerre... la première guerre mondiale a déchiré l'Europe et le monde entre 1914 et 1918 faisant plus de 9 millions de morts !

Jean Paul PRIEUR

Rotisserie
Au Feu de Bois - Label Ferme

POULETS FERMERS

04 91 73 27 03

Elsa vous propose ses poulets fermiers authentiques et exceptionnels
Ouvert de 10h30 à 12h30 & de 17h à 20h30. Fermé le lundi.

88 bd du sablier, Bonneveine
13008 Marseille (face Clinique mutualiste)

04 91 73 27 03

www.rotisserie-labelferme.fr

Marché aux livres

Le marché est renouvelé pour 2015.
Tous les 2^{èmes} Dimanches
de chaque mois
Vieille Chapelle
(Trottoir côté mer)

SORTIES 1er semestre 2015

~~SORTIES~~ Détente, culture

Le Samedi 25 avril 2015

Les Baux et Carrières de lumière

Départ en direction des Alpilles. Matinée consacrée au patrimoine historique de la Provence avec visite libre du village des Baux de Provence et de son impressionnant Château, vestige de la puissance de la Seigneurie des Baux de Provence. Vous pourrez assister à des animations médiévales dans l'enceinte du Château. Déjeuner libre.

En début d'après-midi départ vers les Carrières de Lumières : spectacle audio-visuel. Un siècle d'or et de couleurs.... Les œuvres des artistes sont projetées sur les parois des murs des carrières. Retour vers Marseille en fin de journée ----->37€
(Option Assurance Annulation 16 €)

DU 18 AU 22 MAI 2015

Rimini et sa région



Départ de Marseille en direction de la côte Est de l'Italie dans la région de Rimini.

Visite avec guide de la plus petite et ancienne république du Monde, la République de San Marin. Dégustation de vin de la région. Découverte de l'arrière-pays de Rimini avec ses grottes de Tuffe de Santarcangelo di Romagna. Visite de Verucchio et de San Leo avec sa forteresse. Retour à Marseille en passant par Bologne et Gênes. -----> 473 €
(dont 28 € d'assurances assistance-Rapatriement-Annulation)

Programme détaillé à votre disposition sur demande

Le Dimanche 31 mai 2015

Millau / Roquefort

Départ par l'autoroute en direction de Montpellier puis continuation vers **Millau**. En matinée nous effectuerons un arrêt à **Roquefort sur Souzou**. **Visite d'une cave du célèbre fromage** avec dégustation. Déjeuner dans les environs, exemple de menu: Kir de bienvenue – Jambon de pays - Feuilleté au roquefort et salade - Truffade et Confit de canard - Fromage - Glace maison - 1/4 vin et café. Après le repas départ **avec votre guide** à la découverte de l'impressionnant **Viaduc de Millau** que certains n'hésitent pas à appeler le Pont du Gard du XXIe siècle et qui constitue l'aboutissement de nombreuses technologies. Votre parcours se fera par les anciennes pistes de chantier où vous serez les seuls privilégiés à circuler. A l'issue arrêt à la Halle du Viaduc. Retour sur Marseille en fin de journée. ----->68€
(Option Assurance Annulation 16 €)

Attention : les places étant limitées, si vous êtes intéressés par une ou plusieurs de nos sorties, contactez nous au plus tôt soit au 04 91 73 54 72 soit ciqbonneveine@orange.fr

Les adhérents témoignent

Copropriété Palmeraie Borély

Notre résidence, la Palmeraie Borély, confrontée depuis 10ans à l'existence d'un parking sauvage sous ses fenêtres avenue d'Haïfa, se heurtait aux réponses dilatoires des services publics concernés.

L'intervention décisive du CIQ a permis de sensibiliser les élus à cette situation et d'obtenir enfin la création d'un parking goudronné, organisé et bénéficiant d'une place réservée aux handicapés ainsi que d'un espace dédié aux deux roues.

Dans le même temps, l'arrêt des bus était déplacé et la création de places de stationnement le long de l'avenue d'Haïfa permettait de réduire la vitesse des voitures, au profit de la sécurité des piétons.

Toujours en étroite collaboration avec le CIQ nous souhaitons engager maintenant les actions qui aboutiront à la dépose des pancartages sauvages qui polluent le cadre de vie et constituent parfois de réels dangers pour la sécurité des piétons. Une de nos résidentes s'est blessée à la tête en heurtant un des ces panneaux alors qu'un autre de grande dimension est tombé sur le trottoir lors d'une récente tempête.

Soucieux de valoriser notre copropriété au sein d'un quartier où il fait bon vivre nous apprécions d'avoir à nos côtés la présence d'un CIQ actif qui défend efficacement nos points de vue dans le seul souci de l'intérêt général.

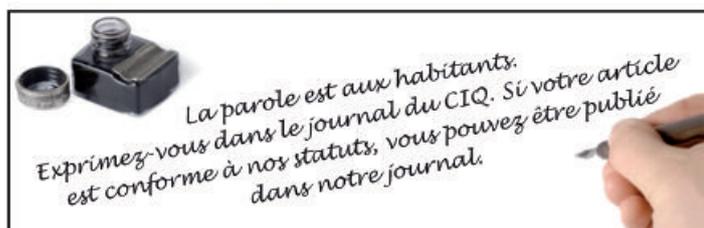
Le Président du Syndicat de copropriétaires : J.EURY

Copropriété Borely Plage

Je vous remercie d'avoir réglé en si peu de temps un problème de plus de cinq ans.

Avec mes vœux de santé et de réussite pour votre action au CIQ
Cordialement

Le Président du Syndicat de copropriétaires : L.ALVAREZ



Résidence retraite médicalisée

Les Jardins de Sormiou Marseille

- Une équipe soignante pluridisciplinaire pour un accompagnement personnalisé
- Des animations et activités thérapeutiques variées, des sorties régulières
- Des prestations d'hôtellerie et de restauration axées sur la qualité de service
- Une pinède de 3000 m² et des terrasses avec jardin sécurisé
- Des possibilités d'hébergement immédiat

Domusvi
www.domusvi.com

Résidence Les Jardins de Sormiou
42 boulevard Canlong - 13009 Marseille
Tél. : 04 91 72 70 80
adir-sormiou-marseille@domusvi.com

LES OPTICIENS MUTUALISTES

Les Opticiens Mutualistes à Bonneveine

Le dernier né des magasins d'optique du réseau santé mutualiste se situe à Bonneveine.

Des professionnels au véritable savoir-faire sont à votre écoute, pour répondre à vos besoins et vos attentes. Ils vous proposent une large gamme de produits, issue des dernières tendances, sélectionnée parmi les grandes marques et adaptée à votre pouvoir d'achat.

Les Opticiens Mutualistes de Bonneveine vous proposent également les dernières innovations en matière d'appareils auditifs.

► Parking gratuit à votre disposition

Les Opticiens Mutualistes, pour le prix et pour l'esprit.

Les Opticiens Mutualistes de Bonneveine
89 boulevard du Sablier - Marseille 8^e
Tél. : 04.91.73.51.09
Bus : ligne 44, arrêt Clinique
Du mardi au samedi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30

C.I.Q. Bonneveine Vieille Chapelle - Lapin Blanc - La Sérane - Gâtons

COPROPRIETES ADHERENTES en 2015

	Familles
Les Îles Bleues	26
Les Antilles	187
Le Neptune	48
Les Petites Résidences	208
Les Hauts de Bonneveine	94
Le Bosquet	50
Les Collines de Marseilleveyre	94
Key West	31
Saint Marc I	16
Horizons des Collines de la Plage	32
Le Lapin Blanc	40
Les Nouvelles Arènes	104
Les Jardins d'Aragon	27
Parc du Collet	130
Copro 15 Av de la Pointe Rouge	4
Petites Résidences	208
AFUL Floralia	97
Les Sables d'Or	4
(à suivre...)	

MEMBRES D'HONNEUR en 2015

Salon Cosy	15 €
Mr HAW J	30 €
Mr RICHARD JC	15 €
Mr Mme DUSSOL	20 €
Mme GUILLOUZIC	20 €
Mr ANGELLI B	20 €
Mr Mme MICIAK	20 €
Mr Mme GARRIDO	40 €
Mr LAURENT JM	50 €
Mr Mme MICIAK	20 €
Mr Mme LORENZATTI	15 €
Mr LEMAGNER O	30 €
Mr VIDAL C	20 €
Mme PLANO F	50 €
Clinique ROSEMOND	50 €
Mr Mme GENET	20 €
Mr DUBOIS Y	50 €
Mr Mme PRIEUR	20 €
Mr Mme ALIBAUX	20 €
Mr PASCUAL	15 €
Mr Mme TESTA	50 €
Mr Mme GARDIOL	16 €
Mr Mme EYCHENNE	15 €
Mme JUSTEN M . E	15 €
Mme VILLEMOTTE A .	20 €
Mme CHASTIN R . M	20 €
Mme MANUEL N .	20 €

(à suivre...)

NOUVELLES COPROPRIETES ADHERENTES en 2015

	Familles
Les Jardins d'Aragon	27
Parc du Collet	130
Copro 15, Av de la Pointe Rouge	4



Le CIQ répond aux Résidants

Les dossiers en cours

- ✚ **Constructions :**
 - Projet Ilôt Pointe Rouge Archipel (entre la Résidence les Antilles et la mer) – 1 résidence sénior 119 logements + 83 logements privés
 - Projet ex Ets TRON – 34-36, Bd Lucien Bagnasco – 62 logements
 - Projet Imp des Neiges – 27 logements
 - Projet 116 Trse Le Mée (à la place du terrain de tennis – restaurant – piscine) à ce jour aucune information administrative mais déjà un dépôt de Permis de Construire.
 - Projet Bât France Télécom – Av de Hambourg – 170 logements
 - Projet construction restaurant Quick Av de Hambourg
- ✚ **Dossiers voiries :** Bd Férevoux / imp des Gâtons
Rond Point Trse Musso / Av A Zénatti / Av du Lapin Blanc
Demande pose ralentisseurs : Bd Bernex, Trse Parangon, av A Zénatti face école primaire.
- ✚ **Dossiers « vie des quartiers », redynamisation des quartiers :**
 - demande autorisation ambulants (poissonnier, fromager, fleuriste)
 - demande pose sanitaires et bancs - jeux de boules Vieille Chapelle

Les dossiers terminés

- ✚ **Dossiers « demandes diverses » :**
Réfection éclairage parking VINCI Vieille Chapelle
- ✚ **Dossiers « vie des quartiers » :**
Marché aux livres implanté en 2014 – Renouvellement 2015

Pourquoi adhérer au CIQ ?

Il faut savoir comment fonctionne le Comité d'Intérêts de Quartiers et quels avantages importants il peut apporter à toute la population.

Son fonctionnement est très simple. En effet, chaque année, le Président appelle tous les habitants à assister à une Assemblée Générale au cours de laquelle sont débattus les grands problèmes généraux intéressant la population du quartier.

Un Conseil d'Administration élit un bureau qui assure bénévolement le travail administratif que nécessite les interventions multiples auprès des élus, des administrations et des services techniques de la mairie ou de la métropole de Marseille.

Ces interventions sont indispensables pour faire connaître nos difficultés, pour obtenir tout ce qui manque à nos quartiers, pour suggérer des solutions aux problèmes les plus divers.

Ces problèmes relèvent le plus souvent de questions d'ordre général : voirie, éclairage, transports publics, circulation, nuisances à combattre, l'insécurité...

Afin de permettre ces interventions et ce travail, les habitants doivent aider le Comité d'Intérêts de Quartiers en lui apportant leurs suggestions et leurs propositions.

Vous avez donc compris qu'il s'agit, avant tout, d'une grande œuvre de solidarité collective à laquelle nous devons tous adhérer.

Les demandes, les réclamations, les doléances, d'une manière générale, sont toujours reçues et étudiées avec la plus grande compréhension et avec beaucoup de bienveillance.

Afin que nos quartiers Bonneveine, Vieille Chapelle, Lapin Blanc, La Sérane, les Gâtons deviennent les plus beaux et les plus agréables quartiers résidentiels de Marseille, nous serions très honorés de vous compter parmi nos nouveaux adhérents.

Notre Comité d'Intérêts de Quartiers ne reçoit aucune subvention et fonctionne uniquement grâce aux cotisations et dons des résidants

BULLETIN D'ADHESION AU CIQ

Nom :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

Adresse MAIL :

Ci-joint un chèque de€

(7 € minimum pour les maisons individuelles – Pour les copropriétés nous contacter)

A l'ordre du CIQ Bonneveine – 37, Bd des Neiges – 13008 Marseille

Date et Signature



BEST WESTERN Marseille Bonneveine Prado ★★★

*Recevez votre famille,
vos amis comme chez vous !*

-40%

Soit la chambre à **84 €*** la nuit
pour une ou deux personnes au lieu de **139 €****

Offre promotionnelle réservée aux habitants de Marseille 13008 et 13009
jusqu'au 31/12/2015. Pour bénéficier de ce tarif exceptionnel, un justificatif
de résidence est nécessaire lors de la réservation.



BEST WESTERN MARSEILLE BONNEVEINE PRADO
Avenue Elsa Triolet - 13008 MARSEILLE
Renseignements / Réservations : 04 91 22 96 00

* Hors petit-déjeuner (12 € par personne) et hors taxe de séjour (1 € par personne). Offre réservée aux particuliers,
non utilisable avec un contrat professionnel. La nuitée peut être utilisée par vos amis, votre famille ne résidant pas sur Marseille.
** Tarif affiché en vigueur au 31 décembre 2015.



Century 21 Can Transactions
101, boulevard du Sablier
13008 Marseille

04 91 16 70 30
www.century21.fr

**TRANSACTIONS – LOCATIONS – GESTIONS
AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS**



Qui s'y connaît aussi bien?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Le Jardin d'Axel
restaurant

C/O BEST WESTERN
Marseille Bonneveine Prado
Avenue Elsa Triolet - 13008 Marseille
Tél. 04 91 22 96 00

Dans un cadre verdoyant et chaleureux
le restaurant « **Le Jardin d'Axel** »
Vous invite à découvrir sa nouvelle
formule « **Fait Maison** ».

Restauration individuelle ouverte en hiver
tous les jours sauf le week end et 7/7 l'été.
Banquets familiaux (communions, baptême,...).
Réservation : 04 91 22 96 00

Duo de saison à 16,50 €*
(Entrée/plat ou Plat/dessert) Hors boissons

Trio de saison à 21,50 €*
(Entrée/plat/dessert) Hors boissons

Elaboré par son chef Véronique Ruy

* Prix net service compris. Tarif en vigueur au 1^{er} janvier 2015.

